

REGULAMIN

Użytkowania pomieszczeń najmowanych/ dzierżawionych od Szpitala Dziecięcego im. prof. dr. med. J. Bogdanowicza SPZOZ w Warszawie

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Nieruchomości Szpitala, tj. budynki i jego otoczenie, będące majątkiem samorządu Województwa Mazowieckiego i oddane w użytkowanie Szpitalowi mogą być najmowane/dzierżawione na zasadach określonych w uchwałach Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie trybu postępowania SPZOZ przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu, użyczeniu majątku trwałego.

§2

Postanowienia Regulaminu określają obowiązki Szpitala, jako Wynajmującego/Wydzierżawiającego oraz użytkowników pomieszczeń lub części budynków – Najemców/Dzierżawców, z którymi zawarte zostały umowy najmu/dzierżawy.

OBOWIĄZKI SZPITALA

§ 3

1. Szpital jest zobowiązany do protokolarnego:
 - a) Przekazania Najemcy/ Dzierżawcy lokalu (powierzchni),
 - b) odbioru lokalu (powierzchni) po rozwiązaniu umowy najmu/ dzierżawy,
2. Objęcie lokalu (powierzchni) następuje po sporządzeniu w 2 egzemplarzach protokołu przyjęcia, podpisanego przez Wynajmującego/Wydzierżawiającego i Najemcę/Dzierżawcę, w którym określa się liczbę pomieszczeń, powierzchnię, wyposażenie lokalu i stan techniczny znajdujących się tam urządzeń.
3. Najemca/Dzierżawca ma prawo złożyć w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przejęcia lokalu (powierzchni) odwołanie do Dyrektora Szpitala od ustaleń zawartych w protokole.

§4

W ramach wnoszonych przez Najemców/Dzierżawców comiesięcznych opłat eksploatacyjnych, ustalonych szczegółowo w umowach najmu/ dzierżawy Szpital zobowiązany jest:

- 1) przekazywać Najemcom/ Dzierżawcom informacje porządkowe i administracyjne,
- 2) zapewnić oświetlenie miejsc wspólnie użytkowanych,
- 3) zapewnić oznakowanie wyjść ewakuacyjnych i zainstalować wymagane urządzenia ppoż.,
- 4) zapewnić w sezonie grzewczym ogrzewanie pomieszczeń,
- 5) zapewnić dostawę ciepłej i zimnej wody w miarę posiadanych warunków technicznych,
- 6) zapewnić konserwację i naprawę urządzeń technicznych, służących do prawidłowej eksploatacji lokalu oraz urządzeń ppoż.
- 7) zapewnić systematyczny wywóz śmieci z pojemników.

§5

W ramach comiesięcznych opłat eksploatacyjnych Szpital zobowiązany jest do następujących napraw wewnątrz budynku:

- 1) napraw przewodów instalacyjnych przechodzących przez budynek i znajdujących się w najmowanych/dzierżawionych pomieszczeniach, w tym:
 - przewodów instalacji wodociągowej do odbiorników,
 - przewodów pionowych instalacji kanalizacyjnej,
 - przewodów instalacji elektrycznej z wyłączeniem gniazd wtykowych, przełączników i wyłączników wymiennych
 - instalacji centralnego ogrzewania
 - instalacji telefonicznej (bez aparatów i wewnętrznych central telefonicznych)
 - windy osobowej
 - udrażniania przewodów kanalizacyjnych od urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych

§12

Zawierając umowę najmu/dzierżawy Najemcy/Dzierżawcy przyjmują do stosowania niniejszy Regulamin, co stwierdza własnoręcznym podpisem ich upoważniony przedstawiciel.

§13

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Niniejszy Regulamin przyjąłem do wiadomości i stosowania:

Najemca/Dzierżawca /firma/	Data	podpis osoby upoważnionej
1.
2.
3.